

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Enäjärvi

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/12.2025

Indeksialue 5

Bruttoala 2 580 brm²Huoneistoala 2 293 htm²Huoneala 2 249 hum²Tilavuus 12 658 rm³Jakaja 2 580 brm²

Korjausaste 106,0 %

Rakennusosat

	€/brm ²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	205	529 091	6,1
Runko	279	719 634	8,3
Vaippa	361	930 730	10,7
Tila	702	1 810 430	20,9
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	1 547	3 989 884	46,1
TEKNIikkaOSA			
Lämpö	124	319 292	3,7
Vesi	46	118 788	1,4
Ilma	135	347 229	4,0
Putki	71	183 829	2,1
Sähkö	152	391 698	4,5
Tieto	180	463 292	5,4
Siirtolaite	35	89 059	1,0
Tekniikkaosa yhteensä	742	1 913 187	22,1
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	219	565 797	6,5
Suunnittelu	210	541 788	6,3
Hankejohto	303	780 947	9,0
Vastuu ja varaus	336	867 751	10,0
Rakennustehtävä yhteensä	1 069	2 756 283	31,8
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto			
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä			
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa			
	3 357	8 659 355	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	856	2 208 135	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	4 213	10 867 490	